

# Woonmarkt in Stiens op dinsdag 16 juli

Stiens is volop in ontwikkeling. Gemeente, ontwikkelaars en het dorp zelf zijn actief met allerlei projecten om Stiens nóg aantrekkelijker te maken en het dorp verder te laten doorgroeien als regionale voorzieningekern. Er zijn verschillende woningbouwplannen maar ook herinrichtingsplannen voor verbetering van de openbare ruimte. Graag informeren wij u hierover op de Woonmarkt op dinsdag 16 juli, van 19.30-21.00u in de Nije Skalm te Stiens. Onderstaand vindt u alvast een kort overzicht van de projecten.

## Uitbreidingsplan Steenslân II

Steenslân 2 is de nieuwe uitbreidingswijk van Stiens. De gemeente Leeuwarden wil hier een mooi leefgebied ontwikkelen. Het wordt niet alleen een nieuwe woonwijk, maar een omgeving die voor alle Stiensers aantrekkelijk is om te verblijven en elkaar te ontmoeten. Een uitnodigend openbaar dorpsdeel met groen dat een goede overgang vormt met het landschap in de directe omgeving. We willen voor alle doelgroepen - starters, gezinnen en ouderen - woningen aanbieden in dit gebied. In het uitbreidingsplan Steenslân 2 is de realisatie van een woonwijk met 103 woningen voorzien, bestaande uit een mix van rijwoningen, twee-onder-een-kapwoningen, vrijstaande woningen, arken en appartementen. De woningen komen zowel in de verhuur als in de verkoop.

Meer informatie bijvoorbeeld over de planning van de realisatie delen wij met u op de Woonmarkt. U kunt het plan ook bekijken op onze website: [www.leeuwarden.nl/ruimtelijke-plannen-en-projecten/steenslan-2-stiens/](http://www.leeuwarden.nl/ruimtelijke-plannen-en-projecten/steenslan-2-stiens/)



## Ontwikkeldkader St. Vitusplein Stiens

Sinds de ingebruikname van de Nije Skalm staat het voormalige dorps huis de Skalm aan het Sint Vitusplein leeg. De gemeente heeft besloten tot sloop en nieuwbouw van het pand. Dat besluit was de aanleiding voor een verkenning van de mogelijkheden voor een nieuwe inrichting, van zowel deze locatie als van het Sint Vitusplein en de omliggende bebouwing. In het Ontwikkeldkader St. Vitusplein Stiens wordt in het kort verslag gedaan van deze verkenning en zijn de uitgangspunten voor de verdere planvorming vastgelegd.

In het ontwikkeldkader zijn ruimtelijke keuzes gemaakt en is een programma gedefinieerd. De ontwikkeling gaat leiden tot een aantrekkelijke plek om te ontmoeten, wonen en ondernemen. Verder is er aandacht voor het klimaat en biodiversiteit en wordt het plein groener ingericht.

Het ontwerp ontwikkeldkader ligt van 4 juli tot 26 september ter inzage. Het ontwerp kunt u digitaal lezen op onze website: [www.leeuwarden.nl/wijwerkenaan](http://www.leeuwarden.nl/wijwerkenaan).



## De Remise - Centraal wonen in Stiens mét karakter

In de voormalige spoorwegremise realiseert Blue Banner RED binnenkort 28 unieke moderne woningen. Daarbij kan men kiezen uit 8 stijlvolle appartementen en 20 zonnige woningen met 3 etages; ieder met z'n eigen sfeer en karakter. U woont midden in Stiens, in een monumentaal pand en geniet iedere dag van optimaal wooncomfort én lage energielasten!

Van de industriële raampartijen tot de imposante boogdeuren met stoere houten luiken: overal in De Remise zijn nog authentieke elementen van vroeger te vinden. Aan een uniek, gezamenlijk straatje in het midden van het pand - waar vroeger de oude spoorlijn liep - komen de voordeuren. Hierdoor worden de toekomstige bewoners elke dag herinnerd aan de roemrijke historie van het pand.

Op dinsdag 16 juli kunt u alvast kennismaken met dit bijzondere project tijdens de woonmarkt in Stiens. Makelaars staan klaar om al uw vragen over wonen in De Remise te beantwoorden. Naar verwachting is de start van de verkoop in het najaar van 2024. Kijk nu alvast op [www.woneninderemise.nl](http://www.woneninderemise.nl).



## Burmaniasstate - Hege hearewei

Het nieuwbouwplan Burmaniasstate, gesitueerd aan de volkstuinten aan de Hege hearewei, bestaat uit 19 moderne appartementen in het hart van Stiens. Het wordt gerealiseerd door bouwbedrijf Kolthof i.s.m. vastgoedontwikkelaar FrisoPlan.

De antieke trapgevel, de extra hoge raampartijen, het ambachtelijke metselwerk van het hoofdgebouw doen allemaal denken aan het adellijke woonhuis dat hier ooit stond: Burmaniasstate, of ook wel Hayema-State.

De 19 moderne en royale appartementen zelf zijn bovengemiddeld licht en ruim. Het appartementencomplex en parkeren worden gesitueerd op een eigen terrein, bereikbaar via een voorname, smeedijzeren toegangspoort. Levensloopbestendig, praktisch, buitengewoon sfeer vol wonen op loopafstand van het centrum van Stiens. Meer weten over toekomstig op en top woongenot in de Burmaniasstate? Kom naar de woonmarkt in Stiens op 16 juli.

## Vragen?

Geïnteresseerd in of vragen over deze projecten? We ontmoeten u graag op de Woonmarkt op dinsdag 16 juli van 19.30 – 21.00u in de Nije Skalm aan de Lijpstrjitte in Stiens. Kunt u niet komen, maar wilt u wel geïnformeerd worden? Stel dan uw vraag door een mail te sturen naar [wonen@leeuwarden.nl](mailto:wonen@leeuwarden.nl).

